



АТБ

Азиатско-
Тихоокеанский
Банк

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК

Декабрь
2024



АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК СЕГОДНЯ

АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК – ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ БАНКОВ СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА С МУЛЬТИРЕГИОНАЛЬНОЙ СЕТЬЮ

- Работает на российском рынке с **1992** года;
- **100% акций** принадлежат казахстанской ТОО «Pioneer Capital Invest» («PCI»)
- **179** отделения Банка в **102** населенных пунктах в России;
- Собственный капитал - более **17** млрд. рублей;
- Объем активов – более **140** млрд.рублей;
- **280 000** клиентов физических лиц;



Регионы сейчас:

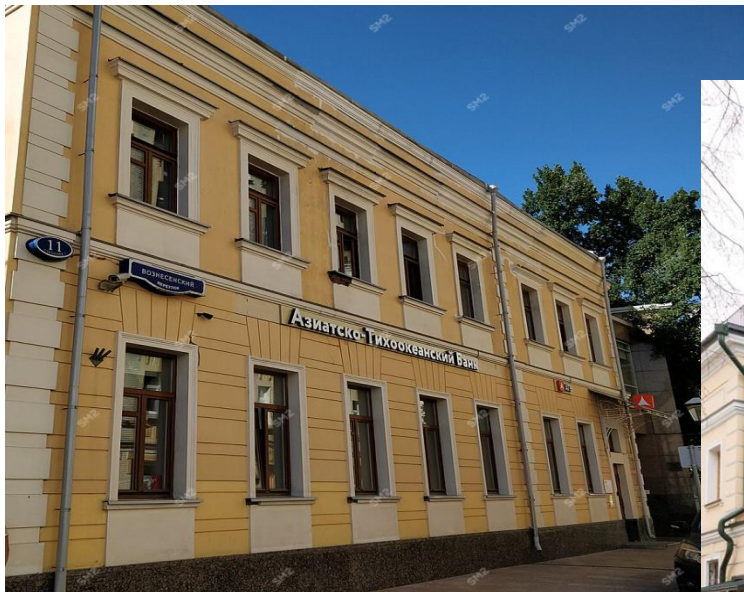
1. **Алтайский край** - Бийск, Барнаул, Горно-Алтайск
2. **Амурская область** – Благовещенск, Белогорск, Тында, Свободный,
3. **Забайкальский край** – Чита, Забайкальск, Борзя, Краснокаменск
4. **Иркутская область** – Иркутск, Ангарск, Нижнеудинск, Братск, Усть-Илимск, Усолье-Сибирское, Железногорск-Илимский, Черемхово, Шелехов, Тулун
5. **Камчатский край** - Петропавловск-Камчатский
6. **Кемеровская область** – Кемерово, Новокузнецк, Ленинск-Кузнецкий, Анжеро-Судженск, Прокопьевск, Юрга
7. **Красноярский край** – Шушенское, Ачинск, Назарово, Красноярск, Лесосибирск, Назарово, Козьмодемьянск, Норильск, Канск, Бородино, Минусинск, Сосновоборск
8. **Магаданская область** – Магадан, Ола, Палатка
9. **Приморский край** – Владивосток, Уссурийск, Находка, Артем, Дальнегорск, Дальнереченск
10. **Республика Бурятия** - Улан-Удэ, Кабанск, Кяхта, Северобайкальск
11. **Республика Саха (Якутия)** – Якутск, Мирный, Вилюйск, Покровск, Алдан,
12. **Республика Хакасия** – Абакан, Черногорск, Саяногорск
13. **Сахалинская область** - Южно-Сахалинск, Холмск, Поронайск, Корсаков
14. **Свердловская область** – Екатеринбург
15. **Хабаровский край**
16. **Новосибирск**
17. **Омск**
18. **Тюмень**
19. **Чукотский автономный округ**
20. **МОСКВА и МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОФИСЫ АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОГО БАНКА В МОСКВЕ:

Подсосенский пер., д. 30 стр. 3

Вознесенский пер. д. 11. стр. 1

Ул. Александра Солженицына, 8 стр. 1



ФИШКИ И ОСОБЕННОСТИ БАНКА

- Возможность индивидуального согласования заявок
- Лояльный подход к кредитной истории
- Быстрый выход на сделку (в день получения положительного решения по объекту);
- Отлагательные условия (закрытие кредитов, ФССП (кроме кредитных платежей), ФНС)
- Показатель долговой нагрузки до 70%
- Без проверки КИ в день сделки
- Наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается Объект недвижимости, не является обязательным;
- За каждой заявкой закрепляется один кредитный эксперт – ПЕРСОНАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР (ведет все этапы от заявки до выдачи ипотеки)
- Кредитование квартир, находящихся в обременении (ипотеке), без рефинансирования и поручительства продавца;
- Кредитование самозанятых/ИП по упрощенной схеме;
- Возможность наделения собственностью несовершеннолетних детей;
- Проведение сделок по доверенности от продавца;
- Кредитование объектов с допустимыми перепланировками;
- Высокий уровень соотношения кредит/залог по Нецелевому кредиту (до 70%, в т.ч для ИП/самозанятых);
- Возможность оформления отчета об оценке оперативно без выезда оценщика через программу «Мобильный оценщик»
- Выбор страховой компании исходя из «бюджета» клиента
- Занижение по ДКП до суммы кредита
- Исключение супруга/ги со сделки нотариальным согласием
- При учете расходов, не учитываются иждивенцы
- Раскрытие аккредитива/ячейка в день обращения
- Проведение межрегиональных сделок/альтернативных сделок
- Проведение сделок между родственниками
- Мотивация с 1 сделки, без порога по максимальной сумме
- Выдача закладной при закрытии кредита до 5 дней.

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ КРЕДИТОВАНИЯ



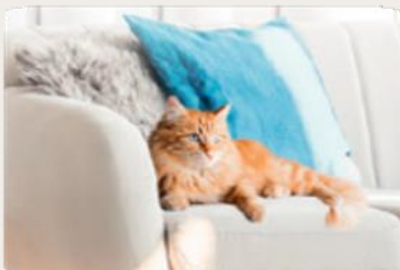
ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ
от 26%



НЕЦЕЛЕВОЙ КРЕДИТ
от 26%



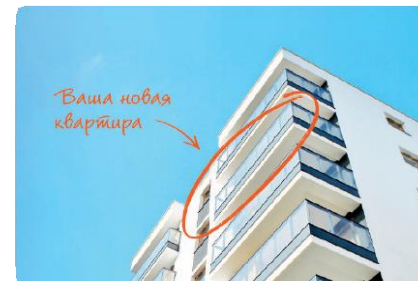
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА
от 2%



РЕФИНАНСИРОВАНИЕ
от 26%



СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА
от 6%



СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ
от 26%

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

Базовая ставка

6% без субсидий от застройщика и комиссий

Сумма кредита – от 0,5 до 12 млн. р. – для Москвы и МО;

До 6 млн р. для остальных регионов

Срок – от 36 до 360 месяцев;

Первоначальный взнос*:

- Квартира – от 50,01%
- Таунхаус – от 50,01%
- Дом с з/у – от 50,01%

Надбавки:

+1% - при отказе от страхования жизни/здоровья / при отказе от страхования имущества

Цель кредита

1. Приобретение **квартиры/таунхауса** у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) путем заключения **договора участия в долевом строительстве**

2. Приобретение **квартиры/таунхауса/жилого дома с земельным участком путем заключения договора купли-продажи:**

с юридическим лицом, являющимся первым собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшим право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию;

с управляющей компанией закрытого паевого инвестиционного фонда (далее – ЗПИФ) осуществляющей доверительное управление закрытого ПИФ, если Объект недвижимости входит в состав закрытого ПИФ, владельцы инвестиционных паев которого являются первыми собственниками такого жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию (получения разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства малоэтажного жилого комплекса или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях);

с индивидуальным предпринимателем, являющимся первым собственником таких жилых помещений и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию.

с Фондом развития территорий

с Московским фондом реновации жилой застройки, получившим разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома



Азиатско-Тихоокеанский Банк

Базовая процентная ставка – 26% годовых

Цель - Приобретение квартиры в многоквартирном доме/апартаментов/жилого дома с земельным участком/таунхауса путем заключения договора купли-продажи;

Сумма кредита:

Квартиры/Апартаменты – от 0,5 до 30 млн. р. Москва/МО (до 15 млн. р. остальные регионы);

Дом с зем. участком/Таунхаус – от 0,5 до 15 млн. р. Москва/МО (до 10 млн. р. остальные регионы);

Срок – от 36 до 360 месяцев;

Первоначальный взнос:*

- Квартира/апартаменты – от 20% найм, доход полностью подтвержден выпиской СФР, от 30% найм, Доход подтвержден справкой по Форме банка/Работодателя;
- Дом с землей/Таунхаус – от 25%;

Надбавки к базовой ставки :

+0,5% - доход и трудовая занятость не подтверждены выпиской СФР

+1,0% - при отказе от страхования жизни/здоровья и/или титула

+1,0% - при отказе от личного страхования

+0,4% - до момента регистрации ипотеки в пользу АТБ (**ЗАЛОГОВЫЙ ОБЪЕКТ**)

+0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке

Скидка:

-0,2% - при использовании услуги эл. регистрация (применяется при применении к базовой ставке надбавок)

ВАЖНО:

- ✓ Кредитование квартир, находящихся в ипотеке без поручительства продавца;
- ✓ Наделение долей несовершеннолетних детей (при наличии согласия органов опеки);
- ✓ Проведение сделок по доверенности от продавца;
- ✓ Выход на сделку в течение суток с момента согласование предмета залога.
- ✓ Сделки между родственниками

*Для заемщиков категории самозанятый ПВ от 35% (квартира/апартаменты/таун);

ПВ от 40% дом с з/у



Строящееся жильё

Базовая процентная ставка – 26% годовых

Цель – приобретение **квартиры/ апартаментов/таунхауса по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве** в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Сумма кредита:

Квартиры/Апартаменты – от 0,5 до 30 млн. р. Москва/МО (до 15 млн. р. остальные регионы);

Таунхаус – от 0,5 до 15 млн. р. Москва/МО (до 10 млн. р. остальные регионы);

Срок – от 36 до 360 месяцев;

Первоначальный взнос:*

- Квартира/апартаменты – от 20% найм, доход полностью подтверждён выпиской СФР, от 30% найм, доход подтверждён справкой по Форме банка/Работодателя;

- Таунхаус – от 30%;

Надбавки к базовой ставки :

+0,5% - доход и трудовая занятость не подтверждены выпиской СФР

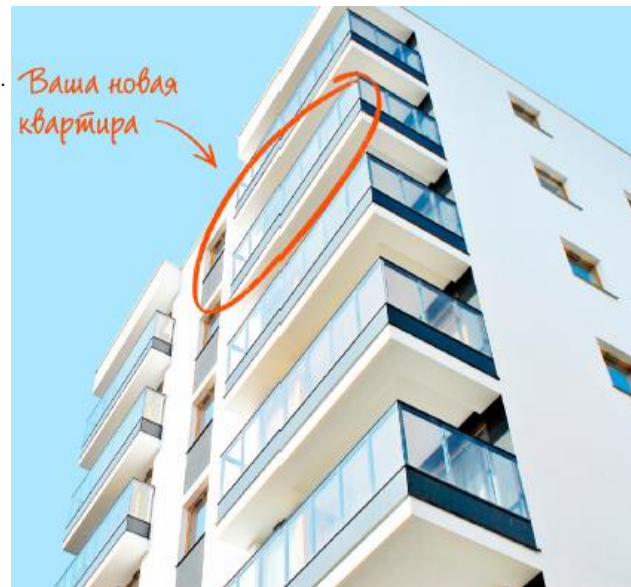
+1,0% - при отказе от страхования жизни/здоровья и/или титула

+1,0% - при отказе от личного страхования

+0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке

Скидка:

-0,2% - при использовании услуги эл. регистрация (применяется при применении к базовой ставке надбавок)



ВАЖНО:

- ✓ Наделение долей несовершеннолетних детей (при наличии согласия органов опеки);
- ✓ Выход на сделку в течение суток с момента согласование предмета залога.

*Для заемщиков категории самозанятые – от 35% квартира/апартаменты/таунхаус.



Азиатско-
Тихоокеанский
Банк

Нецелевой кредит

Базовая процентная ставка – 26%

ВАЖНО:

- ✓ Высокий уровень соотношения кредит/залог – до 70%;
- ✓ Возможность проведения электронной регистрации договора ипотеки;
- ✓ Продукт доступен для самозанятых/ИП
- ✓ Возможность консолидировать потребительские кредиты/кредитные карты в стороннем Банке



Нецелевой кредит – ипотечный кредит под залог имеющейся в собственности заемщика (одного из Заемщиков) квартиры/нежилого помещения (апартаментов)/**КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Цель кредита - любые цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, а также рефинансирование потребительских кредитов в стороннем Банке

Сумма кредита – от 0,5 до 15 млн. р.

Срок – от 36 до 240 месяцев;

Соотношение кредит/залог – до 70% (квартиры/апартаменты); - до 60% (коммерческая недвижимость)

Надбавки:

+0,5% - дох полностью не подтвержден выпиской СФР*

+1,0% - при отказе от страхования жизни/здоровья и/или титула

+1,0% - при отказе от имущественного страхования

+0,4% - в случае залога Коммерческой недвижимости

+0,4% в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке

Скидка:

-0,2% - при использовании услуги эл. регистрация (применяется при применении к базовой ставке надбавок)

Рефинансирование



Базовая процентная ставка – 26%

Сумма кредита – от 0,5 до 30 млн. р. Москва/МО (иные регионы до 15 млн. р.);

Срок – от 36 до 360 месяцев;

Размер кредит/залог – до 80%;

Надбавки к базовой ставки :

+0,5% - доход полностью не подтвержден выпиской СФР

+1,0% - при отказе от страхования жизни/здоровья и/или титула и +1,0;% при отказе от страхования имущества

+0,4% - до момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения

Рефинансируемого потребительского кредита

+0,4% в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке

Скидки: -0,2% - при использовании услуги эл. регистрация (применяется при применение к базовой ставке надбавок)

Цели кредита:

Полное досрочное погашение Рефинансируемого ипотечного кредита;

Полное досрочное погашение Рефинансируемого ипотечного кредита и потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) (TOP UP не более 50% от ОСЗ);

Полное досрочное погашение Рефинансируемого ипотечного кредита, Рефинансирование потребительского кредита² и потребительские цели (не связанные с предпринимательской деятельностью) и/или улучшение жилищных условий (в т.ч. оплата неотделимых улучшений, и/или оплата ремонта Предмета ипотеки) (TOP UP не более 50% от ОСЗ);

Требования к рефинансируемому кредиту (допустимые цели рефинансируемого кредита):

- Приобретение квартиры/апартаментов в многоквартирном доме (далее - Объект недвижимости);
- Приобретение квартиры/апартаментов, капитальный ремонт и иные неотделимые улучшения Объекта недвижимости;
- Приобретение квартиры/апартаментов (Имущественных прав) в многоквартирном доме на этапе строительства в соответствии с 214-ФЗ;
- Рефинансирование ипотечного кредита или рефинансирования ипотечного кредита и капитальный ремонт или иные неотъемлемые улучшения квартиры/апартаментов.

Требования к кредитной истории по Рефинансируемому ипотечному кредиту в совокупности:

не менее 6 (шести) прошедших плановых платежей; отсутствуют факты просроченной задолженности более чем 3 (Три) просроченных платежа в течение 6 (Шести) последних месяцев от 5 до 30 календарных дней каждый, но совокупно не более 30 календарных дней просрочки; более чем на 30 (Тридцать) календарных дней за 3 последних года обслуживания рефинансируемого кредита.

ВАЖНО:

- ✓ Можно взять «сумму сверху» остатка задолженности по рефинансируемому кредиту для потребительских целей или погашения кредитов в других банках (опция «TOP UP»).

Ипотека для ДФО

Базовая ставка – 2% годовых

- Сумма кредита – от 0,5 до 9 млн. р.;
- Срок – от 36 до 240 месяцев;
- Первоначальный взнос***:
- Квартира – от 50,01%
 - Жилой дом земель/зем. участок – от 50,01%
 - Таунхаус – от 50,01%

- Надбавки:
- +1% - при отказе от страхования жизни/здоровья
 - +1% при отказе от страхования имущества



ИПОТЕКА ДЛЯ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Требования к заемщикам:

Физические лица (целевые участники программы):

- 1) граждане Российской Федерации, состоящие в браке между собой, не достигшие 36 лет. При этом супруг (супруга) Заемщика является солидарным Заемщиком по Кредитному договору.
- 2) гражданин Российской Федерации, не состоящий в браке, не достигшие 36 лет, и имеющий ребенка в возрасте до 18 лет;
- 3) гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность **в должности педагогического работника** и имеющий стаж работы по соответствующей специальности по состоянию на дату обращения за получением кредита;
- 4) гражданин Российской Федерации, осуществляющий трудовую деятельность **в должности медицинского работника** и имеющий стаж работы по соответствующей специальности на дату обращения за получением кредита.

Возраст: от 21 года до 35 лет (включительно) на дату заключения кредитного договора; **Для заемщиков категории 1), 2).**

Возраст: от 21 года до 67 лет (включительно)

Для заемщиков категории 3), 4).

В число Заемщиков должны обязательно входить целевые участники программы;

В число Залогодателей должен обязательно входить целевой участник программы;

В число Заемщиков, Залогодателей могут быть включены Дополнительные заемщики - иные лица, из числа Взаимозависимых лиц Заемщика, кроме указанных в п.1 настоящего раздела, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита.

Требования к Дополнительным заемщикам:

Гражданство: Российская Федерация,

Регистрация: наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается

Объект недвижимости, не является обязательным;

Возраст: от 21 года до 75 лет (включительно) на момент полного погашения ипотечного кредита

Цели кредита:

- Приобретение у юр. лица (за искл. инвест. фонда, в т.ч. его УК), находящегося на этапе строительства жилого помещения (квартиры/таунхауса) по ДДУ/договору уступки прав требования или жилого помещения (квартиры/таунхауса) с оформленным правом собственности (ВАЖНО – ЮЛ должно быть первым собственником помещения), расположенного на территории субъекта РФ, входящего в состав Дальневосточного федерального округа;
- Приобретение у юр. или физ. лица на вторичном рынке жилья готового жилого помещения (квартиры, таунхауса или земельного участка с расположенным на нем жилым домом), расположенного на территории муниципального образования - сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа (ДФО)*;
- Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома с оформлением в залог дополнительного обеспечения** – залога (ипотеки) квартиры или таунхауса. Строительство жилого дома должно осуществляться подрядной организацией, взаимоотношения по строительству должны быть закреплены между заемщиком и подрядной организацией договором. Земельный участок может находиться во владении Заемщика на праве аренды в соответствии с Федеральным законом №119-ФЗ от 01.05.2016 г. (программа «Дальневосточный гектар»).

*Сельское поселение определяется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Дополнительное обеспечение при этом может быть расположено на территории субъекта Российской Федерации, не входящего в состав Дальневосточного федерального округа.

*** Для заемщиков категории самозанятые – от 35% на квартира, от 40% - на таунхаус, от 50% - дом с землей.

КАТЕГОРИИ КЛИЕНТОВ

Гражданство: Российская Федерация

Регистрация: наличие регистрации по месту жительства/пребывания, в том числе на территории субъекта РФ, где располагается объект недвижимости, не является обязательным;

Возраст: от 21 до 75 лет на момент погашения кредита (от 18 лет для созаемщика/залогодателя, чей доход не учитывается в расчете платежеспособности)

РАБОТНИКИ ПО НАЙМУ

САМОЗАНЯТЫЕ

ИП

- **Минимальный стаж** – от 3х полных календарных мес. на последнем месте, от 12 мес. - общий
- **Форма подтверждения дохода** – справка 2-НДФЛ, выписка из ПФР, справка по форме Банка, справка из пенсионного фонда о размере дохода, выписка по зарплатному счету;
- **Первоначальный взнос** – от 20%.

- **Минимальный стаж** – от 6 мес., общий трудовой стаж от 12 мес.;
- **Форма подтверждения дохода** – справка о постановке на учет в качестве самозанятого, справка о состоянии расчетов по налогу
- **Первоначальный взнос** – от 35%

- **Минимальный стаж** – от 12 мес. в качестве ИП
- * **Форма подтверждения дохода** –
 - свидетельство о постановке на учет в качестве ИП/ лицензия на осуществление нотариальной деятельности для частных нотариусов/ удостоверение адвоката для адвокатов, учредивших адвокатский кабинет;
 - справка из ФНС об открытых расчетных счетах (сформирована через личный кабинет на сайте ФНС/Госуслугах);
 - выписки по всем счетам, в которых открыты указанные в справке из ФНС счета
- **Первоначальный взнос** – от 35%

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДМЕТУ ЗАЛОГА

Недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, должно быть расположено на территории обслуживания Банком:

- Для Москвы расстояние считается от МКАД и может составлять не более 70 км. **В Московской области возможно кредитование всех объектов с типом недвижимости «квартира», расположенных в населенных пунктах с типом «город».**
- Для остальных регионов удаленностью не более 50 км от населенного пункта, где располагается ВСП Банка.

Требования к зданию, в котором расположен предмет ипотеки:

не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;

не состоит на учете для проведения капитального ремонта с отселением;

не состоит в планах органов местного самоуправления и (или) государственных органов на снос;

имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент:

перекрытия не деревянные:

имеет износ менее 70% (включительно);

Отдельные требования к Предмету ипотеки:

Квартира/Апартаменты должна быть:

пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать санитарно-техническим нормам по обеспечению здоровья и безопасности жильцов.
расположена в многоквартирном доме.

не может быть расположена на цокольном или подвальном этаже здания.

целью приобретения апартаментов является проживание, а не обустройство офиса или иные коммерческие цели.

ТРЕБОВАНИЯ К КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Предмет ипотеки должен быть расположен на территории обслуживания Банка, удаленностью не более 50 км от населенного пункта, где располагается Банк (для Москвы расстояние считается от МКАД). В Московской области возможно принятие в залог объектов, расположенных в населенных пунктах численность более 50 тыс. жителей.
2. Общая площадь Предмета ипотеки должна быть от 15 кв.м. до 200 кв.м. Для объектов недвижимости, расположенных в населенных пунктах численностью населения свыше 1 млн. – до 500 кв.м.
3. Предмет ипотеки должен быть расположен на первом или цокольном этаже многоквартирного дома. Возможно принятие в залог недвижимости, расположенной на втором или третьем этаже, при условии, что под Предметом ипотеки расположено нежилое помещение, а также принятие в залог недвижимости, расположенной в офисных/торговых центрах.
4. Предмет ипотеки должен быть предназначен для использования в сфере торговли/предоставления услуг (офис, торговая площадка, помещение свободного назначения, общепит, готовый бизнес, бытовые услуги и др.).
5. Требования к зданию, в котором расположен Предмет ипотеки:
 - не находится в ветхом и/или аварийном состоянии;
 - не является зданием барачного типа;
 - не является промышленным зданием или сооружением;
 - не является объектом незавершенного строительства;
 - имеет износ менее 70% (включительно).

6. Предмет ипотеки должен являться самостоятельной нежилой недвижимостью (отдельным помещением), на него должно быть зарегистрировано право собственности как на самостоятельный объект нежилой недвижимости в ЕГРН.

7. Зданию, в котором расположен Предмет ипотеки, должен быть присвоен почтовый адрес.

8. В Предмете ипотеки должна быть произведена отделка помещения (за исключением объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию менее одного года назад).

9. Предмет ипотеки должен быть свободен от любых прав третьих лиц, за исключением:

- аренды на срок до 11 мес. включительно;
- аренды на любой срок при условии наличия в договоре аренды условия о возможности расторжения договора аренды по требованию арендодателя.

НЕ МОЖЕТ:

Предметом ипотеки выступать отдельно стоящее здание.

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ залог помещений, требующих капитального ремонта, в том числе с заменой перекрытий, несущих перегородок, ремонта кровли, ремонта фасада. Допускается залог помещений, требующих косметического ремонта, в том числе замены/ремонта отделочных покрытий стен, полов и потолка, электропроводки и слаботочных систем, оконных рам и дверей; К Предмету ипотеки могут применяться иные требования и ограничения, выявленные после проверки Экспертом по титулу.

- Жилой дом находится **в собственности Продавца** (при этом право собственности должно быть зарегистрировано как на объект недвижимости, завершённый строительством);
- **Пригоден для круглогодичного проживания**, доступ возможен в любое время года;
- Площадь жилого дома **не менее 60 кв. м**;
- **Фундамент** - каменный (бутовый, бутобетонный или кирпичный), железный или железобетонный;
- **Материал стен** – кирпич/ бетон (в т. ч. материал на основе бетона: газоблок, пеноблок, твинблок и т. п.), брус/ клееный брус или аналогичные материалы;
- **Год постройки** – не более 20 лет до даты проведения оценки;
- Наличие остекления оконных проемов, установленных входных дверей;
- Оборудование следующими инженерными коммуникациями:
- **подключение к электросети**, осуществлена разводка электропроводки, установлены счетчики учета электроэнергии;
- **подключение к центральному отоплению** или оборудование автономной системой отопления, осуществлена разводка труб для теплоносителя и установлены радиаторы отопления;
- **подключение к** всесезонному водопроводу или к скважине, осуществлена разводка труб водоснабжения;
- **подключение к** канализационной сети или локальному очистному сооружению, осуществлена разводка канализационных труб.

Земельный участок находится **в собственности Продавца**;
Категория использования земельного участка – земли населенных пунктов/поселений/сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельного участка - любой из видов использования для соответствующей категории, предусмотренный законодательством РФ и разрешающий возведение жилого строения с правом проживания/регистрации;

Не должен находиться в водоохранной, резервной зоне или зоне национального парка;

Земельный участок не должен находиться на землях **особо охраняемых природных территорий** (например, государственные природные заповедники, биосферные и государственные природные заказники, памятники природы, национальные парки, природные парки, дендрологические парки, ботанические сады, и т.п)

Площадь земельного участка не должна быть ограничена габаритами жилого дома и превышать 5000 кв. м.

НАШИ КОНТАКТЫ

Центр ипотечного кредитования Филиала
«Москва» АТБ (АО)
г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3

Руководитель ЦИК:

Вострикова Ирина Петровна

vostrikova_ip@msk.atb.su

моб. +7 902 357-88-72

Главный менеджер:

Диденко Наталья Алексеевна

didenko_na@krsk.atb.su

моб. +7 923 280-05-02



АТБ

Азиатско-
Тихоокеанский
Банк

**УВАЖАЕМЫЕ ПАРТНЕРЫ!
БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!**

**ВСЕМ ХОРОШЕГО ДНЯ И ОТЛИЧНОГО
НАСТРОЕНИЯ**

